

**AL SIG. SINDACO
del Comune di Tarzo**

Oggetto: Richiesta individuazione Ambienti Naturali, ai sensi della DRG 1101 del 6 settembre 2022.

Il sottoscritto _____, nato a _____ e residente a _____ in via _____ n. _____ e.mail: _____ cell. n. _____ (C.F. _____), in qualità di proprietario dell'area catastalmente censito sul Foglio n. _____ Mappale n. _____, così come meglio individuata nell'allegato estratto di mappa e del Piano degli interventi,

chiede

che l'area catastalmente censita sul Foglio n. _____ Mappale n. _____, **venga individuata come Ambiente Naturale per la realizzazione della struttura ricettiva in Ambiente Naturale meglio descritta nell'allegata documentazione.**

dichiara

- di essere a conoscenza dei contenuti della normativa di riferimento,
- di essere a conoscenza che il Comune valuterà le istanze pervenute e che, qualora vengano ritenute coerenti con le finalità dello strumento urbanistico, le accoglierà mediante variante al Piano degli interventi vigente, secondo la procedura di cui all'art. 18 della LR 11/2004.

A tal proposito, allega alla presente la seguente documentazione prevista dal punto 2.2.2 dell'All.to A della D.G.R. 1101 del 06/09/2022:

- la documentazione atta ad attestare la legittimazione del soggetto istante;
- una relazione descrittiva dell'area che si chiede sia individuata come Ambiente naturale;
- una relazione tecnico-illustrativa dell'iniziativa contemplante la realizzazione di una o più Strutture ricettive in ambienti naturali (con l'indicazione delle caratteristiche tipologiche e dimensionali delle ridette Strutture, delle modalità di accesso previste e dei periodi di utilizzo delle stesse);
- uno studio di fattibilità dell'intervento (basato sull'analisi della domanda di turismo in strutture ricettive in ambienti naturali cui la proposta intende dare risposta e contenente una stima di quelli che dovrebbero essere i costi complessivi - anche finanziari - dell'iniziativa);
- un piano economico finanziario di attuazione, asseverato da un istituto di credito (o comunque asseverato, come avviene per le operazioni di partenariato pubblico privato, da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte

nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966 ["Soggetto asseveratore"]) che dovrà attestare come la singola proposta assicuri adeguati livelli di bancabilità, intendendosi per tali la reperibilità sul mercato finanziario di risorse proporzionate all'investimento, la sostenibilità di tali fonti e la congrua redditività del capitale investito sulla base della durata della iniziativa e delle stime di domanda della peculiare proposta di turismo in strutture ricettive in ambienti naturali.

Distinti saluti.

Tarzo, lì _____

IL RICHIEDENTE
